

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 5 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Шахмёров  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 23 апреля 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1976  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 5  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибков В.Н.

общественный совет  
дома - председатель - Девицке С.И.

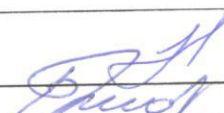
**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<u>Удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	<b>Стены</b>	<u>Удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	<b>Фасад</b>			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>нет</u>		
	3.3. цоколь	<u>неуд. штукатур., покр.</u>	<u>103 м<sup>2</sup></u>	<u>нужен ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>неуд. состояние. штук.</u>	<u>4 шт.</u>	<u>нужен ремонт</u>

4	Входы в подвал	удовл.		ремонт не треб.
5	Отмостка	удовл.		ремонт не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл.		ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	или мен удовл.  удовл.		ремонт не треб.  ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	неуд. удовл. неуд. окраска и штукатурка	2 шт.	требуются ремонт требуются ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	неудовл. вент. ø 25	60 м.м. 5 шт.	требуются ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	неуд. удовл. неудовл. в нераб. сост. вент. d25 d15	80 м.м. 20 шт. 28 шт.	требуются ремонт ремонт не треб. требуются ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	нет	—	—

12	Система канализации	Удовл.		ремонт не треб. техн. исправн. состоят.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	Удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.		ремонт не треб. техн. исправн. состоят.  ревизия ревизия
14	Лифты	Нет	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. нет		ремонт не треб.
16	Прочие работы газ. трубы	ремонт скамьи неуд., необходимо окраска	1 шт. 42 п.м.	требуетс. ремонт

Подписи: Инженер  
Мастер

  
 Г.Е.Родина  
 (Трибков)  
 Общественный совет  
 дома - председатель в ДМ Дебризе с.и.